注記：●印をつけたものを適用とする。

電 気 設 備 工 事 特 記 仕 様 書

Ⅰ 工事概要

1．工事件名	第 3 クローバーハウス新築工事	
2．工事場所	埼玉県上尾市大字上野字東中３５８番１３	
3．建物概要	1． 新築建物	木造
	2．	
	3．	
	4．	
	5．	

4．工事種目	1．受変電設備工事	・	7．ﾃﾚﾋﾞ共同受信設備工事	⊙	13．空気調和機器設備工事	⊙
	2．自家発電設備工事	・	8．放送時計設備工事	⊙	14．ダクト設備工事	⊙
	3．幹線動力設備工事	⊙	9．火災報知設備工事	⊙	15．換気設備工事	⊙
	4．電灯ｺﾝｾﾝﾄ設備工事	⊙	10．非常警報設備工事	⊙	16．防犯カメラ設備工事	・
	5．照明器具設備工事	⊙	11．ＬＡＮ用配線設備工事	⊙	17．Wi-Fi設備工事	・
	6．電話設備工事	⊙	12．ナースコール設備工事	・		

Ⅱ．一般事項

1．共通仕様　本工事は、前記工事種目に対する電気設備工事を施工する物に於いて、別紙図面並びに本特記仕様書に依る他、電気事業法に基ずく「電気設備技術基準」、電力会社に於ける「内線規定」、国土交通大臣官房庁営繕部監修による「公共建築工事標準仕様書（電気設備工事編）」、「公共建築設備工事標準図（電気設備工事編）」（各最新版）、並びに消防法令、その他関係法令に準拠し、施工するものとする。

2．疑義　設計図書に記載がなくても、法規上、技術上、構造上、工事完成上必要と思われる物については、請負者の負担において係員の指示に従い最良の施工を行う。

3．事前承認　本工事の施工に於いて、工程表、ﾒｰｶﾘｽﾄ、施工図、機器承諾図は、事前に係員に提出し、承諾を得た後、施工又は製作するものとする。

4．申請手続　本工事の電力会社及び諸官庁への手続きは、本工事請負者がすべて行い、そのための費用は、請負者の負担とする。

5．提出書類　請負者は、工事完了後速やかに完成図、工事写真、機器保証書、機器取扱説明書を係員の指示に従い提出すること。

※　接地抵抗、絶縁測定、テレビ電界強度等の測定を行いその結果報告書を係員の指示に従い提出すること。

6．設計変更　施工段階において大規模な設計変更が生じたり、又、大規模な追加工事が発生した場合には、すみやかに係員に報告すると共に追加見積書を提出する。

7．優先順位　本工事の仕様、設計図書等の優先順位は、下記による。

1．現場説明書、質疑応答書
2．特記仕様書
3．設計図面
4．国土交通大臣官房官庁営繕部監修　公共建築工事共通仕様書（電気設備工事編）：最新版

8．材料検査　本工事において使用する機材類の内、特に必要と思われるものは、各製作工場において係員立ち会いのもとに、性能試験検査を行う。
尚、試験に要する諸費用は、請負者の負担とする。

9．工事保証　建物の竣工引き渡し後、２年以内において工事不良の為生じたと認められる損害は、請負者の負担で復旧する。

Ⅲ．特記事項

1．スイッチ，コンセント　埋込スイッチ，コンセントは、（ ○大角形　●ワイド形 ）とする。
2．フラッシュプレート　プレートは、（ ○新金属製　○樹脂製　とする。）
※
3．蛍光灯　ＬＥＤ　型とする。
4．照明器具の取付　蛍光灯取付には、
６㎜以上の吊りボルトを使用のこと。
5．接地工事　盤及び金属管類には、必ず接地工事を施すこと。
6．接地極
●　Ｄ種接地工事の接地極は、銅棒（14φ×1500Ｌ）を使用する。
○　Ａ種接地工事の接地極は、銅板９００×９００×１．５ｔを使用する。
7．幹線の表示　幹線等には、行く先を書いた札を取り付ける。
8．塗装　露出配管及びボックス類は、全て塗装ＯＰ２回塗りとする。
9．予備線　空配管には、全てビニル被覆鉄線を挿入しておく。

Ⅳ．設備機材等指定

1．ＪＩＳ適合品　電線管類及び同付属品、電線ケーブル（ＩＶ　ＶＶ　ＯＷ）同付属品、計器継電気、コンデンサー、配線器具類、蛍光ランプ、安定器等。
2．認定、検定品　耐火、耐熱電線、非常放送設備、火災報知設備等消防設備。
3．業者指定品　ＣＶ　ＣＥ　ＣＶＶ電線、通信ケーブル、変圧器、照明器具、配電盤、分電盤、端子盤、火災報知設備、拡声装置等の製造業者は、　指定業者リストによる。

Ⅴ．工事区分

工事内容＼工事種別	電 気	機 械	建 築	その他	備 考
壁、床のスリー及び箱入れ。	⊙	⊙	⊙	・	
梁、基礎梁のスリーブ	⊙	⊙	・	・	
機器基礎コンクリート	・	・	⊙	・	
はつり、穴開け補修	⊙	⊙	⊙	・	
同上補強工事	・	・	⊙	・	
天井開口補強	・	・	⊙	・	
配線、配管ピット及び蓋工事	・	・	・	・	
空調機器・操作スイッチ及び取付	⊙	・	・	・	
同上配管及びＳＢ	⊙	・	・	・	
エアコン内外機間の配管、配線	⊙	・	・	・	
換気扇及び枠の取付	⊙	・	・	・	
液面スイッチ及び取付	・	・	・	・	
同上配線	・	・	・	・	
シャッタースイッチ及び取付	・	・	・	・	
同上配管及びＳＢ	・	・	・	・	
昇降機インターホン	・	・	・	・	
同上配管及びＢＯＸ	・	・	・	・	
同上配線	・	・	・	・	
他制御機器の配管ＢＯＸ	・	・	・	・	
同上配線	・	・	・	・	
外壁ガラリ	・	・	・	・	
煙突工事	・	・	・	・	
消火器	・	・	・	⊙	

Ⅵ．機器取付高

機器取付高さは、特に指示なき場合下表を原則とし　参考高さをコンパネ等に　表示し　承諾をえることする。
※本工事に無きものは摘要しない。

名　称	取付高（㎜）	名　称	取付高（㎜）
「電灯、動力」		「火災報知」	
計　量　器	地上＋上端　1800	受信機、副受信機	地上＋操作部 800-1500
引込用開閉器	床上＋上端　1800	電　鈴	床上＋中心　2300
分　電　盤	1900	総合盤、発信器	800-1500
ブラケット（洗面器）	鏡　上　150	感知器試験器	800-1500
スイッチ	床上＋中心　1000	「電鈴、表示」	
コンセント（一般）	200	呼出ブザー	床上＋中心　2000
コンセント（台上）	台上＋中心　150	壁付押釦	1000
コンセント（和室）	たたみ上　150	表示盤	2000
手元開閉器	床上＋中心　1500	「電気時計、拡声、テレビ」	
壁掛型制御盤	床上＋上端　1900	壁掛スピーカー	床上＋中心　2000
「電話、インターホン」		アッテネーター	1000
端　子　盤	床上＋下端　300	壁掛子時計	床上＋中心　2000
アウトレット（一般）	床上＋中心　200	テレビ端子（一般）	200
アウトレット（和室）	たたみ上　150	テレビ端子（和室）	たたみ上　150
壁付インターホン	床上＋中心　1300		

空 気 調 和 機 器 設 備 工 事

1.工事項目	●機器設備　●配管設備　○ダクト設備　○自動制御設備
2.空調方式	●個別方式　●パッケージエアコン　○マルチエアコン
	●ルームエアコン　○スポットクーラー　○放射冷暖房
	○その他（　　）
	○中央方式　○単一ダクト(○定風量　○変風量)　○二重ダクト
	○ファンコイルユニット　○放射冷暖房
	○その他（　　）
	○暖房専用　○温風暖房器(○電熱　○油)　○輻射暖房器　○放熱器
	○床暖房(床暖房設備工事)　○ファンコンベクター
3.熱源機器	●空冷ヒートポンプ(●電気　○ガス)　○熱源機器設備
	○コジェネレーション(○ガス　○油)
	○蓄熱(○水蓄熱　○氷蓄熱　○躯体蓄熱)

4.温湿度条件	夏期 温度(DB℃)	夏期 湿度(RH%)	冬期 温度(DB℃)	冬期 湿度(RH%)
外　気	36.8	48.6	0.3	36.7
一般居室	26.0	成行	24.0	成行

※ 室内条件は目標値とする。

ダ ク ト 設 備 工 事

1.ダクト方式	○低速ダクト　○高速ダクト　●フレキシブルダクト
	●スパイラルダクト　○SUSダクト　○1.6t実管　○塩ビ管
2.長方形ダクト	○アングルフランジ工法
	○コーナーボルト工法(○共板フランジ工法　○スライドオンフランジ工法)
3.消音装置	○有(消音ボックス)　○無
4.風量調整	○定風量型　○変風量型
5.その他	ダクトの吊り支持間隔は2.0m以内を原則とし、継手部分の両端部を支持し、継手部分に荷重が極力かからないようにする。

換 気 設 備 工 事

1.工事項目	●機器設備　●ダクト設備(ダクト設備工事を準用とする)
2.換気方式	○第一種換気　○第二種換気　●第三種換気
3.送風機	○多翼ファン　○軸流ファン　○斜流ファン　○特殊仕様(　　)
4.換気扇	○一般換気扇　●天井換気扇　○有圧換気扇　○パイプファン
	○全熱交換形換気扇(空調換気扇)　●浴室換気乾燥機
5.熱交換器	○回転型全熱交換器　○静止型全熱交換器
6.フード類	●レンジフード(●本工事　●建築工事　○別途)
	○厨房系フード(○本工事　○建築工事　○別途)　○グリースフィルター
7.その他	ベントキャップはSUS製指定色焼付塗装仕上げとし、雨がかりとなる箇所には深形フード付を使用する。
	外壁より点検清掃できる給気用ベントキャップは防虫網付とし、排気用はガラリ付とする。外部より点検清掃できない給気用ベントキャップはガラリ付とし、室内給気口にフィルターを取付ること。

1．見積り及び施行に際しては、充分に現地調査を行うこと。

工事名 あらぐさ福祉会様 第３クローバーハウス新築工事設計図	株式会社はが建築社芳賀建築設計事務所 一級建築士事務所　埼玉県知事登録(10)第564号	管理者 芳賀 康三 一級建築士 登録第88273号	設計者 林 弘直 二級建築士 登録第27636号	担当者 林 弘直 二級建築士 登録第27636号	図面名 電気設備特記仕様書
備考	HOMEPAGE：WWW.HAGAKEN.COM　EMAIL：info@hagaken.com TEL 048-722-6081　FAX 048-722-6082	日付 2020.02.22	日付 2020.02.22	日付 2020.02.22	縮尺 -----

図面No. E- 1